



**Tartu notar Paavo Uibopuu  
büroo asukoht Tartu, Ülikooli 2**

**Notariaalakto ametitegevuse raamatus 2025 nr 1997**

Täna, kolmandal septembril kahe tuhande kahekümne viiendal aastal  
(03.09.2025) pöördus videosilla vahendusel

**Reda Velde**, isikukood 47901090091, oma viibimiskohas Vilnius Leedu Vabariik, tegutsedes **AKTSIASELTS TAANIMETS**, registrikood 10695865, aadress Riia tn 4, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, e-posti aadress estonia@hdforest.com, esindajana,

**Tartu notar Paavo Uibopuu poole, et notariaalselt osaleja soovil  
kaugtõestamise teel teha alljärgnev**

**VOLIKIRI**

**AKTSIASELTS TAANIMETS volitab Priit Põllumäe'd**, isikukood 38701276022:

- võõrandama tasu eest äriühingule kuuluvaid kinnistuid või nende kaasomandiosi, sh sõlmima kinnistute valdamise ja kasutamise kokkuleppeid, kinnistute jagamise ja kaasomandi lõpetamise kokkuleppeid, sh võlaõiguslikke ja asjaõiguslikke, vastavalt esindaja äranägemisele;
- ostma AKTSIASELTS TAANIMETS nimele kinnistuid või kaasomandiosi, sh kaasomandisse, koos oluliste osadega hinnaga ja tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele ning müügilepingu alusel vastu võtma kinnistute omandeid;
- koormama kinnistuid servituutidega, sh äriühingule kuuluvate kinnistute kasuks, sh neid muutma ja lõpetama;
- esitama AKTSIASELTS TAANIMETS nimel avaldusi, sh kinnistamisavaldusi, ning kandetaotlusi ja andma nõusolekuid eelnimetatud kokkulepetega seotud vajalike kannete ja märgete tegemiseks kinnistusraamatusse ja kustutamiseks kinnistusraamatust;
- tegema AKTSIASELTS TAANIMETS poolt notarikonto kasutamise avaldusi ja hoiustamisavaldusi ning käsutama AKTSIASELTS TAANIMETS kasuks notarikontole hoiustatud rahasummasid.

Selleks volitab AKTSIASELTS TAANIMETS Priit Põllumäe'd esindama AKTSIASELTS TAANIMETS kõigi isikute ja asutuste ees. Nõudma, saada ja esitama dokumente, avaldusi ja väljavõtteid, sõlmima lepinguid ning AKTSIASELTS TAANIMETS nimel alla kirjutama ja täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

**Volikiri on kehtiv kuni 03.09.2030.a ja on välja antud edasivolitamise õigusega.**

Notar kinnitab, et vastavalt kohtute registriosakondade keskandmebaasi andmetele, millega notar tutvus vahetult enne käesoleva notariaalakti tõestamist, on äriregistris registreeritud **AKTSIASELTS TAANIMETS**, registrikood 10695865, aadress Riia tn 4, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, esindajad juhatuse liige Reda Velde, isikukood 47901090091. Eelnimetatud esindaja suhtes ei ole kehtestatud ärikeeldu.

Kohtute registriosakondade keskandmebaasi menetlusteabe info kohaselt ei ole osaühingu suhtes esitatud kandeavaldusi, mille menetlus on lõpetamata.

**Notari poolt on volikirja tõestamisel kontrollitud:**

- \* allakirjutanu isik - ta on notarile tuntud;
- \* Reda Velde esindusõigust äriregistri elektroonilise andmebaasi alusel.

**Allakirjutanu kinnitab, et tema volitused kehtivad.**

**Notar on allakirjutanule selgitanud, et:**

- \* Notariaalse toimingute tegemine kaugtõestamise teel on osalejale ja notarile vabatahtlik. Notar on juhtinud osaleja tähelepanu kaugtõestamisega kaasneva võivatele riskidele, kuid osaleja nõuab käesoleva notariaalakti kaugtõestamist.
- \* Esindaja poolt esindusõiguse alusel tehtud tehing kehtib esindatava suhtes.
- \* Volitus lõpeb muuhulgas, kui: esindatav võtab volituse tagasi; esindaja loobub volitusest; kuulutatakse välja esindatava pankrot.
- \* Volikiri tuleb pärast esinduse lõppemist esindatavale tagastada.
- \* Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele. Volitaja võib esitada notarile avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks.
- \* Osaleja saab X-tee infosüsteemide andmevahetuskihi ([www.eesti.ee](http://www.eesti.ee)) ja e-Notar iseteeninduse (<https://iseteenindus.notar.ee>) kaudu juurdepääsuõiguse käesoleva notariaalakti kinnitatud ära kirjale.

**Notari tasu vastavalt notari tasu seadusele:**

Juriidilise isiku volikirja tõestamine 49,20 eurot (§ 31 p 3).  
Kaugtõestus 20,00 eurot (§ 2 lg 2-1).  
Käibemaks 16,61 eurot.  
Kokku 85,81 eurot.

Allakirjutanu ei valda piisavalt eesti keelt. Notar on selgitanud, et tal on õigus nõuda, et koostatakse ja antakse talle läbivaatamiseks notariaalakti kirjalik tõlge. Allakirjutanu ei nõua tõlke koostamist. Notariaalakt on allakirjutanule notari poolt suuliselt tõlgitud eesti keelest inglise keelde, esindatava esindaja poolt läbi vaadatud, heaks kiidetud ning tema poolt alla kirjutatud.

/ Reda Velde ja notari digitaalsed allkirjad /